



भारत का राजपत्र The Gazette of India

सी.जी.-डी.एल.-अ.-25082023-248328
CG-DL-E-25082023-248328

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 3598]

नई दिल्ली, बुधवार, अगस्त 23, 2023/भाद्र 1, 1945

No. 3598]

NEW DELHI, WEDNESDAY, AUGUST 23, 2023/BHADRA 1, 1945

सड़क परिवहन और राजमार्ग मंत्रालय अधिसूचना

नई दिल्ली, 23 अगस्त, 2023

का.आ. 3758(अ).—केन्द्रीय सरकार ने, राष्ट्रीय राजमार्ग अधिनियम, 1956 (1956 का 48) (जिसे इसमें इसके पश्चात् उक्त अधिनियम कहा गया है) की धारा 3क की उपधारा (1) के अधीन जारी की गई भारत सरकार के सड़क परिवहन और राजमार्ग मंत्रालय की अधिसूचना संख्या का.आ. 1145 तारीख 10/03/2023, जो भारत के राजपत्र, असाधारण, भाग II, खण्ड 3, उपखंड (ii) में प्रकाशित की गई थी, द्वारा उत्तर प्रदेश राज्य के मुज़फ्फरनगर जिले में NH709AD के कि.मी. 53.6 से कि.मी.111.65 (मुज़फ्फरनगर से मीरापुर खण्ड) तक के राष्ट्रीय राजमार्ग के निर्माण (चौड़ा करने / चार लेन का बनाने, आदि), अनुरक्षण, प्रबंधन और प्रचालन के लिए उस अधिसूचना से उपाबद्ध अनुसूची में विनिर्दिष्ट भूमि का अर्जन करने के अपने आशय की घोषणा की थी ;

और उक्त अधिसूचना का सार उक्त अधिनियम की धारा 3क की उपधारा (3) के अधीन तारीख "11-04-2023 " को "अमर उजाला" और "हिन्दुस्तान टाइम्स" दोनों में प्रकाशित किया गया था ;

और आक्षेप प्राप्त हुए थे और सक्षम प्राधिकारी ने उन पर विचार कर लिया है और आक्षेपों को अननुज्ञात कर दिया है ;

और सक्षम प्राधिकारी ने उक्त अधिनियम की धारा 3घ की उपधारा (1) के अनुसरण में, केन्द्रीय सरकार को अपनी रिपोर्ट दे दी है ;

अतः अब, केन्द्रीय सरकार, सक्षम प्राधिकारी की उक्त रिपोर्ट प्राप्त हो जाने पर और उक्त अधिनियम की धारा 3घ की उपधारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, यह घोषणा करती है कि उक्त अनुसूची में विनिर्दिष्ट भूमि का पूर्वोक्त प्रयोजन के लिए अर्जन किया जाना चाहिए ;

और अब, केन्द्रीय सरकार, उक्त अधिनियम की धारा 3घ की उपधारा (2) के अनुसरण में यह घोषणा करती है कि इस अधिसूचना के राजपत्र में प्रकाशन पर, उक्त अनुसूची में विनिर्दिष्ट भूमि सभी विल्लंगमों से मुक्त होकर आत्यन्तिक रूप से केन्द्रीय सरकार में निहित हो जाएगी।

अनुसूची

उत्तर प्रदेश राज्य के मुज़फ्फरनगर जिले में NH709AD के कि.मी. 53.6 से कि.मी. 111.65 (मुज़फ्फरनगर से मीरापुर खण्ड) के लिए अर्जन की जाने वाली संरचना सहित अथवा संरचना रहित विवरण।

राज्य का नाम: उत्तर प्रदेश			जिले का नाम: मुज़फ्फरनगर		
क्रमिक संख्या	सर्वेक्षण संख्या	भूमि का प्रकार	भूमि की प्रकृति	भूमि का क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	भूस्वामी/ हितबद्ध व्यक्तियों का नाम
1	2	3	4	5	6
तालुक का नाम: मुज़फ्फरनगर					
गांव का नाम: नैराना					
1	544	निजी	कृषि	0.0268	अनिता जैन / प्रवीण कुमार जैन / नि. 124सी न्यू मंडी मुं.नगर मराजुद्दीन / सलाउद्दीन / नि. 3240 सेकेंड फ्लोर गली फरहतुल्लाह कुंच पंडित अजमेरी गेट दिल्ली- 6 गज़ला अंजुम मराजुद्दीन / सलाउद्दीन / नि. 3240 सेकेंड फ्लोर गली फरहतुल्लाह कुंच पंडित अजमेरी गेट दिल्ली- 6 एकाडिंग टो आर्डर डेटेड 14.29.20209550100296 डेटेड 14.02.20209550100296 डेटेड 14.02.2022, आईटी वास आर्डर बाई तहसीलदार सदर ठाट ठे अकाउंट नो. 6 ओफ विलेज नैराना परगना मुज़फ्फरनगर वास रिजेक्टेड बाई ठे टोटल पोर्शन ओफ खसरा नो. 544/0.0180 हा ओफ लगन - 0.70 रूपीस ऐ.ई. टोटल सोल्ड एरिया - 0.0180 हा रजिस्टर्ड इन ठे नेम ओफ तहसील अंड डिस्ट्रिक्ट मुज़फ्फरनगर ओन ठे

					<p>बेसिस ओफ सेल लेटर नो. 16411 डेटेड 29.12.2021 मार्किंग- आर्.एँस्. 2,40,000 / -. (32/15) हेच्.आर्.के. 26.02.22 एकाँर्डिंग टो आर्डर डेटेड 1430 एँफ़, तहसीलदार सदर मुनगर हास इशूद एन आर्डर डेटेड 19.07.2022095504983 डेटेड 19.07.2022 स्टेर्टिंग ठाट ठे टोटल एरिया ओफ विलेज नैरा परगना मुजफ्फरनगर अकाउंट नो. 211 आईएस 544/0.2790 हा. अजमेरी गेट दिल्ली-6 हास बीन रिजेक्टेड बाई ठे बुयर्स साजिद अली एँस्/ओ इमामुद्दीन अंड मुजम्मिल अहमद एँस्/ओ इमामुद्दीन रेसीडेंट ओफ विलेज सुजदू परगना अंड तहसील & डिस्ट्रिक्ट मुजफ्फरनगर अंड मुहम्मद इरफान एँस्/ओ जफरुद्दीन अंड मुकम्मिल हसन एँस्/ओ अब्दुल हसन अलियास अब्लू हसन आर्/ओ विलेज शेरनगर परगना अंड तहसील & डिस्ट्रिक्ट मुजफ्फरनगर. ट्रांसफेरेबल लैंड होल्डर शोल्ड बे रजिस्टर्ड ओन ठे बेसिस ओफ आर्.एँस्. 00,000/-. (04/11) हेच्.आर्.के. 21.07.22 एकाँर्डिंग टो 1430एँफ़, नायब तहसीलदार पुरच पर डेटेड 08.07.22 आर्डर ठाट इन प्लेस ओफ गज़ला अंजुम मेराजुद्दीन वाइफ सलाउद्दीन इन अकाउंट नंबर 211, ठे करेक्ट नेम शोल्ड बे रजिस्टर्ड एएस गज़ला अंजुम वाइफ मेराजुद्दीन (02/11) हेच्0आर्0केए0 15.07.22</p>
--	--	--	--	--	--

तालुक का नाम: जानसठ					
गांव का नाम: सिखेडा					
2	1120	निजी	कृषि	0.0185	मांग / काबूल / नि.ग्राम मंगा राम अलियास मंगाएँस् सोन काबूल सिंह हास टेकन ए लोन ओफ आर्एँस्. 3,00,000/- बाई मोर्टगेज हिस् लैंड अकाउंट नो. 380, 401 फ्रम ब्रैच ओबीसी सिखेडा. आर्एँस्. 65/- 2653/ 02-7-12/ 04-7-12
3	1177/1360	निजी	कृषि	0.0423	धर्मेन्द्र / रतिराम / नि. ग्राम 1429 एँफू0 कोर्ट तहसीलदार जनसत केस नो. 279/3293/2022 डेटेड 14-05-2022 डेटेड 14-05-2022 वास आर्डर ठाट अकाउंट नो. 299 गत नो. 1177/1360 एक्के 0.0920 हा एकाँडिंग टो ठे टोटल अमाउंट ओफ लैंड, ठे सेलर धर्मेन्द्र अलियास धर्मेन्द्र कुमार सोन रतिराम रेसीडेंट ओफ विलेज सिखेडा परगना जॉली जनसत हास बीन रिजेक्टेड. 292/119/14-05-2022 1425 एँफू0 ब्रैच मैनेजर ओबीसी सिखेडा हास पैड ठे लोन मार्क ओफ आर्एँस्. 3,50,000/- इन ठे आर्डर ओफ ठे ड्यू सर्टिफिकेट डेटेड 22.3.18. 377/61/24.3.18/18.4.18 1425 एँफू. धर्मेन्द्र कुमार एँस्/ओ रतिराम हास टेकन ए लोन ओफ आर्एँस्. 9,21,000/- फ्रम ब्रैच ओबीसी सिखेडा बाई मोर्टगेज हिस् शेयर ओफ अकाउंट नो. 294,298,295,299,297,704
4	1270	निजी	कृषि	0.0111	अमरपाल / आसाराम / नि. ग्राम प्रदीप कुमार / आसाराम / नि.

					ग्राम मनोज कुमार / आसाराम / नि. ग्राम ब्रिजेश / अमरपाल / नि. ग्राम राजन कुमार / कंवरपाल / नि. विलेज विकास कुमार / कंवरपाल / नि. विलेज राजेश देवी वाइफ / कंवरपाल / नि. विलेज अमरपाल एंस् सोन आसाराम अंड ब्रिजेश वाइफ अमरपाल हवे टेकन ए लोन ओफ आर्. एंस्. 250000/- फ्रम ब्रैंच ओबीसी सिखेड़ा बाई मोर्टगेज ठेर लैंड अकाउंट नो. 20,308. 245/18/24-08-11
5	230/1247	निजी	कृषि	0.0153	ब्राह्मणसिंह / मागता / नि. ग्राम सुभाष / वीर सिंह / नि. ग्राम कुलदीप / वीर सिंह / नि. ग्राम सौरज कुमार / पुराण सिंह अलियास पन्ना / डिस्ट्रिक्ट सहवाली तह0 अंड डिस्ट्रिक्ट मुं0नगर एकाउंटिंग टो आर्डर डेटेड 09-08-2017, ठे कोर्ट आर्डर डेटेड 09-08-2017 आर्डर ठाट अकाउंट नो. 526 गत नो. 225/1 एरिया - 0.0540 अंड गत नो. 227 एरिया - 0.0410 हा अंड गत नो. 230/1247 एरिया - 0.0410 हा अंड गत नो. 230/1247 एरिया ठे नेम ओफ ठे सिटी शोल्ड बे रजिस्टर्ड एएस ए ट्रांसफेरेबल लैंडोनर ओन ठे बेसिस ओफ ठे रजिस्टर डेटेड 04-07-17 मार्क 250000/- 372/15/ 08-09-17/05-05-18 1426 एंफ़.सी. कोर्ट तहसीलदार जनसत केस नो. 374/1242/2017 डेटेड 14.08.2017 आर्डर ठाट ठे अकाउंट नो. 749 गत्ता-225/2 एंफ़े 0.1020 हा एएस पेर ठे रेवन्यू

					<p>रिटर्न अंड अकाउंट नो-401 गत ऍस्0-225/1 एके 0.0540 हा, गत ऍस्-225/1 एके 0.0540 हा, गत ऍस्-227 ठे नेम ओफ कुमार ऍस्/ओ तपराज रेसीडेंट ओफ विलेज छछरौली परगना भोकरहेडी शोल्ड बे रजिस्टर्ड एएस ट्रांसफेरेबल लैंडहोल्डर ओन ठे बेसिस ओफ बनामा मार्किंग - 3,00,000 / -.</p> <p>371/06/16.08.17 ओन 02.11.2022, एन आर्डर वास पास इन ठे कोर्ट ओफ सब- डिस्ट्रिक्ट मजिस्ट्रेट जनसत इन केस नो. 8076/2022, संदीप वीऍस्. गवर्नमेंट ठाट ठे खतौनी क्रोप ओफ विलेज सिखेडा परगना जौली जनसत तहसील जनसत डिस्ट्रिक्ट मुजफ्फरनगर आईएस रजिस्टर्ड ओन अकाउंट नंबर 401 ओफ ठे खतौनी क्रोप इयर 1425-1430. 300/36/3.11.22 1430 ऍफ़.सी. कोर्ट जनसत केस नो. 8083/2022 सेक्शन 80 उत्तर प्रदेश रेवन्यू कोड 2006, संदीप कुमार, रण कुमार वीऍस्. गवर्नमेंट ओफ उत्तर प्रदेश आर्डर डेटेड 21- 12-2022 ठाट प्लेटिफ संदीप कुमार ऍस्/ओ तपराज रेसीडेंट ओफ विलेज छछरौली अंड रण कुमार ऍस्/ओ खचेडु नि.जडोदा तहसील सदर डिस्ट्रिक्ट मुजफ्फरनगर खसरा नो. 227 एरिया 0.0410 हा फूल पोर्शन 0.0410 हा, खसरा नो. 230/1347 एरिया 0.0410 हा टोटल एरिया 0.0410 हा टोटल</p>
--	--	--	--	--	--

					एरिया 0.1132 लगान आर्.एस्. 3.95, आईटी आईएस डिक्लेयर्ड नों-एग्रीकल्चरल लैंड फोर कमर्शियल अंडर सेक्शन-80(1) ओफ उत्तर प्रदेश रेवन्यू कोड, 2006. ठे रेस्ट्रिक्शन विल बे ठाट आईएफ फ्रम टाइम टो टाइम एनी रेस्ट्रिक्शन आईएस इंपोज्ड ओन ठे लैंड इन क्वेसन बाई ठे गवर्नमेंट इंस्टिट्यूशन सूच एएस ठे डेवलपमेंट अथारिटी ओर ठे हाउसिंग डेवलपमेंट काउंसिल ओर एनी आदर डिपार्टमेंट, थेन आईटी विल बे फूली एप्लिकेबल टो ठे सैद लैंड. 302,303/55/23-12-2022
6	261	निजी	कृषि	0.0435	बाबू खान / इस्माइल / नि.ग्राम शहीद खान / इस्माइल / नि.ग्राम ज़ाहिद खान / इस्माइल / नि.ग्राम बबिता / देवेन्द्र / नि. ग्रामशाहीद सोन इस्माइल हास टेकन ए लोन ओफ आर्.एस्. 200000/- फ्रम ब्रैंच ओबीसी सिखेडा बाई मोर्टगेज हिस् लैंड अकाउंट नो. 337,35,505,000/0-285. 28-05-11 बाबू सोन इस्माइल हास टेकन ए लोन ओफ आर्.एस्. 3,00,000/- फ्रम हिस् लैंड अकाउंट नो. 0-285, 505, 337, 35 मोर्टगेज टैक्स ब्रैंच कनारा बैंक सिखेडा थ्रू 26.8.15. 269/17/31.10.17/23.5.18 1427एफ़0 ज़ाहिद अलियास ज़ाहिद खान अलियास मो0 ज़ाहिद एस्/ओ इस्माइल हास मोर्टगेज हिस् पोर्शन ओफ अकाउंट नो. 186,374,373,327 बाई टेकिंग ए लोन ओफ आर्.एस्.

					<p>4,92,000/- फ्रम ठे ब्रैंच कनारा बैंक सिखेड़ा ठे लैंड आईएस फ्रीड फ्रम लोड. 289/97/21.03.22 1429 एँफू0 तहसीलदार जनसत डेटेड 08.04.22 इन ठे आर्डर ओफ 1429 एँफू., ज़ाहिद खान अलियास मो0 ज़ाहिद सोन इस्माइल हास पैड ठे लोन मार्क ओफ आर्एँस्. 4,92,000/- टेकन फ्रम ठे ब्रैंच कनारा बैंक सिखेड़ा. 291/109/11.04.22 1429 एँफू.सी. तहसीलदार जनसत डेटेड 11.05.22 इन आर्डर टो मार्क ठे लोन टेकन बाई शहीद सोन इस्माइल फ्रम ब्रैंच पीएँन्वी सिखेड़ा, 2,00,000/- - 4,39,000/- आईएस पैड ठे लैंड लोड फ्री. 292/118/13.05.22 1429एँफू0 शहीद सोन इस्माइल हास टेकन ए लोन ओफ आर्एँस्. 3,00,000/- फ्रम ब्रैंच कनारा बैंक सिखेड़ा. 354/65/30.6.22</p>
7	995	निजी	कृषि	0.0424	<p>रघुवीर सिंह / मुखत्यारा / नि.ग्राम लखमीर अहमद / समीर / नि.ग्राम राजनेश / प्रमोद / नि.ग्राम लखमीर अहमद सोन समीर हास टेकन ए लोन ओफ आर्एँस्. 27,41,381,702,474,700,701 फ्रम हिस् लैंड एएस ओन 9.1.14 एएस ओन 9.1.14. 13.1.14/15.1.14 . रघुवीर सिंह एँस्/ओ मुखत्यारा हास टेकन ए लोन ओफ आर्एँस्. 300000/- फ्रम हिस् लैंड अकाउंट नो. 123, 474 मोर्टेगेज अंड ब्रैंच कनारा बैंक सिखेड़ा आर्एँस्. 195/3322/19.2.14/20.2.14.</p>

				<p>1424 एँफ़.ए. कोर्ट तहसीलदार जनरथ केस नो.</p> <p>265/2810/2017 डेटेड 24-6-17 आर्डर डेटेड 24-6-17 आर्डर ठाट अकाउंट नो. 474 गत नो. 995 एरिया 0.7990 आईएस 0.7990 आउट ओफ ठे टोटल पोर्शन ओफ 39.50/- आउट ओफ ठे टोटल पोर्शन ओफ 1370/3217 पार्ट ओफ ठे सेलर रघुवीर सिंह सोन ओफ मुखत्यारा रेसीडेंट ओफ विलेज सिखेड़ा ओन ठे बेसिस ओफ ठीस, ठे लैंड होल्डर शोल्ड बे रजिस्टर्ड एएस ए ट्रांसफेरेबल लैंडहोल्डर. ठे नेम ओफ ठे सेलर विल बे रिकार्ड ओन ठे रिमेनिंग पार्ट. 370/24-6-17 1426</p> <p>एँफ़.सी. कोर्ट तहसीलदार जनसत सूट नो.-275/1769/2018 डेटेड 04.08.2018 आर्डर ठाट अकाउंट नो. 526 गत नो. 995 एके 0.7990 हा ओफ 1840/7990 हा ऐ.ई. टोटल राइट्स अंड शेयर (0.1840हा) जनसत डिस्ट्रिक्ट शोल्ड बे रजिस्टर्ड एएस ए ट्रांसफेरेबल लैंडोनर ओन ठे बेसिस ओफ ठे नेम ओफ ठे बनामा डेटेड 26-06-2018. 251/14/04-08-18 1425 एँफ़0 ब्रैच मैनेजर कनारा बैंक सिखेड़ा हास पैड ठे लोन मार्क ओफ आर्.एँस्. 3,00,000/- टेकन बाई रघुवीर सिंह इन ठे आर्डर ओफ नॉ-पेमेंट सर्टिफिकेट डेटेड 18.6.18.</p> <p>एँम्.आर्.एँस्. राजनेशएँस् वाइफ प्रमोद हास मोर्टगेज हेर पोर्शन ओफ अकाउंट नो. 201,526 बाई</p>
--	--	--	--	--

					टेकिंग ए लोन ओफ आर्ऍस्. 1,00,000/- फ्रम ब्रैच कनारा बैंक सिखेड़ा. 271/26/17.11.18
गांव का नाम: नंगला मुबारिक					
8	351	निजी	एग्रीकल्चर	0.0814	<p>राजसिंह / भवरसिंह / नि0ग्राम राजकुमार/ भवरसिंह / नि0ग्राम राजकुमार पुत्र भंवर सिंह ने अपनी भूमि खाता सं0 274, 276 बंधक कर शाखा PNB कवाल से दि0 - 20.2.15 के द्वारा अंकन 5,02,000/-रु0 लोन लिया है ह0र0का0 170/37/23.2.15/24.2.15 . 1428फ0 न्यायालय तहसीलदार न्यायिक जानसठ बाद संख्या 342/6306/2020 दिनांक 24.12.2020 को आदेश हुआ कि खाता सं0-292 व खाता सं0 293 से मृतक राज सिंह पुत्र भंवर सिंह निवासी ग्राम नंगला मुबारिक परगना जौली जानसठ तहसील जानसठ के स्थान पर राजस्व अभिलेखों में राहुल पुत्र बलकार सिंह व अनिमेष कुमार पुत्र उत्तम सिंह निवासीगण ग्राम नंगला मुबारिक परगना जौली जानसठ तहसील जानसठ द्वारा पंजीकृत वसीयत दिनांकित 04-06-2018 के आधार पर दर्ज होंगे। ह0र0का0 389/40/24.12.2020 राजकुमार ने PNB (K) से 40,000/-कर्ज दि0 09.01.01 राजकुमार ने खाता 274 पर PNB (K) से 1,00,000/-कर्ज दि0 24.04.04 1426फ0 राजकुमार पुत्र भंवर सिंह ने खाता सं0 274,276 के</p>

					<p>अपने भाग को शाखा PNB कवाल से अंकन 7,00,000/- लोन लेकर बंधक की है। ह0र0का0 196/52/25.4.19 1427फ0 राज सिंह पुत्र भंवर सिंह ने खाता सं0 274,276 के अपने भाग को शाखा PNB कवाल से अंकन 8,79,000/- लोन लेकर बंधक की है। ह0र0का0 295/18/7.9.19 1428फ0 तहसीलदार जानसठ दि0-15.4.21 के क्रम में राज सिंह पुत्र भंवर सिंह द्वारा शाखा PNB कवाल से लिया लोन अंकन 8,79,000/- अदा कर दिया है भूमि भार मुक्त की जाती है। ह0र0का0 360/65/16.04.21 1428फ0 राहुल पुत्र बलकार सिंह ने शाखा PNB कवाल से अंकन 4,39,000/- लोन लिया है। ह0र0का0 231/35/16.04.2021 1429फ0 अनिमेष कुमार पुत्र उत्तम सिंह ने शाखा PNB कवाल से अंकन 3,50,000/- लोन लिया है। ह0र0का0 231/05/3.09.2021</p>
गांव का नाम: सलारुपर					
9	388	निजी	कृषि	0.0643	<p>किरण सिंह / हरवंश सिंह / नि. ग्राम चंद्रकाली / कल्याण सिंह / नि.ग्राम नरेन्द्र कुमार / कल्याणसिंह / नि.ग्राम रजत कुमार / योगेन्द्र कुमार / नि.विलेज हल दौलतपुर माजरा मंसूरपुर आशिष कुमार नबा0 16 इयर्स / योगेन्द्र कुमार सरण0रेखा / नि.विलेज हल दौलतपुर माजरा मंसूरपुर ममता / योगेन्द्र कुमार / विलेज हल</p>

					<p>दौलतपुर माजरा मंसूरपुर रेखा / योगेन्द्र कुमार / विलेज हल</p> <p>दौलतपुर माजरा मंसूरपुर हरवंश सिंह सोन रिसल सिंह हास टेकन ए लोन ओफ आर्ऍस्. 107000/- फ्रम ब्रैंच स्विजनस्थ बाई मोर्टगेज आईएनजी हिस् लैंड अकाउंट नो. 0115. हेच् 0 आर् 0 ओफ0205/16/12-10-11/ 11-05-12 . कल्याण सोन हरवंश सिंह हास टेकन ए लोन ओफ आर्ऍस्. 142000/- फ्रम ब्रैंच स्वीजनस्थ बाई मोर्टगेज हिस् लैंड अकाउंट नो. 0115. हेच् 0 आर् 0 ओफ0 205/17/ 12-10-11/11-05-12 . 1407ऍफ्.ए.ऍस्. सब-डिस्ट्रिक्ट मजिस्ट्रेट ऍम्.ए. केस नो. 01/99-2000 सेक्शन 143</p> <p>यू.पी.सालारपुर हरबंस सिंह वीऍस्. गवर्नमेंट ओफ इंडिया आर्डर डेटेड 3.11.99 ठाट खसरा नो. 356/0.205 एक्वॉर्डिंग टो ठे सालारपुर तहसीलदार रिपोर्ट, ठे पोपुलेशन हास बीन फोर्म ओन ठे लैंड. विच आईएस डिक्लेयर्ड अनफिट फोर एग्रीकल्चर. कल्याण सोन हरवंश सिंह हास टेकन ए लोन ओफ आर्ऍस्. 300000/- फ्रम ब्रैंच ऍस्.बी.ऐ. जनसत बाई मोर्टगेज हिस् लैंड अकाउंट नो. 0115,116. हेच् 0 आर् 0 ओफ0 133/3087/23-02-13.</p> <p>ऍम्आर्ऍस्. चन्द्रावती वाइफ कल्याण सिंह, नरेन्द्र कुमार सोन कल्याण सिंह हास टेकन ए लोन ओफ आर्ऍस्. 3,98,000/- फ्रम हेर लैंड अकाउंट नो. 115, 116,</p>
--	--	--	--	--	--

					<p>117 मोर्टगेज टैक्स ब्रैंच एंस्बीए जनसत थ्रू , 0-27.7.15. रजत कुमार सोन ओफ योगेन्द्र कुमार अंड ममता वाइफ श्री योगेन्द्र कुमार अंड एंस्.एम्टी. रेखा वाइफ श्री योगेन्द्र कुमार हवे मोर्टगेज ठेर पोर्शन ओफ अकाउंट नो. 109,145 फ्रम ब्रैंच पीएँन्बी मंसूरपुर बाई टेकिंग ए लोन ओफ आर्.एँस्. 1,39,000/-. हेच् 0 आर् 0 ओफ 293/01/05.07.19</p>
गांव का नाम: मुझेडा					
10	1001	निजी	गैर कृषि	0.0326	<p>रणजीतसिंह / केहरसिंह / नि0 मीरापुर 1416फ0 न्या0उपजिलाधिकारी जानसठ वाद स0 159/08-09 धारा 143 ज0वि0अधि0 के अन्तर्गत सरकार बनाम रणजीतसिंह में दिनांक 31.03.09 में आदेशहुआ कि निम्न भूमि को कृषि, बागवानी, पशुपालन,मत्स्यसंवर्धन तथा कुक्कुट पालन से असम्बद्ध प्रयोजनार्थउदघोषित किया गया है खाता संख्या 560 खसरा न0 1001/1/0.634, 1002/1/0.011, 1003/1/ 0.062 कुल 3किते रकबा 0.707 लगान 18.65 ह0र0का0 153/99/03.06.09</p>
11	1003	निजी	गैर कृषि	0.0393	<p>रणजीत सिंह / किहर सिंह / नि. मीरापुर 1416 एँफ़.एँस्.एँन्. डिप्यूटी डिस्ट्रिक्ट मजिस्ट्रेट जनसत सूट नो. 159/08-09 अंडर सेक्शन 143 जे.वी.डी.ऐ., गवर्नमेंट बी. रणजीत सिंह डेटेड 31.03.09 आईटी वास आर्डर ठाट ठे</p>

					फॉलोविंग लैंड हास बीन डिक्लेयर्ड फोर परपोज अनरेलेटेड टो एग्रीकल्चर, हार्टिकल्चर, एनिमल हसबैंड्री, फिशरियों अंड पोल्ट्री फर्मिंग. 0.062 टोटल 3 किलोवाट एरिया 0.707 लगान 18.65 हेक्0000 153/99/03.06.09
कुल योग				0.4175	

[फा. सं. NHAI/PIU-BPT/LA.NOTIF/1011/709AD/3D]

अभय जैन, उप सचिव

MINISTRY OF ROAD TRANSPORT AND HIGHWAYS NOTIFICATION

New Delhi, the 23rd August, 2023

S.O. 3758(E).— Whereas by the notification of the Government of India in the Ministry of Road Transport and Highways, **1145 Dated:10/03/2023**, published in the Gazette of India, Extraordinary, Part II, Section 3, Sub-section (ii) issued under sub-section (1) of section 3A of the National Highway Act, 1956 (48 of 1956) (hereinafter referred to as the said Act), the Central Government declared its intension to acquire the land specified in the Schedule annexed to the said notification for building (widening/four-laning, etc.), maintenance, management and operation of NH709AD in the stretch of land from Km. 53.6 to Km. 111.65 (Muzaffarnagar to Miranpur Section) in the district of MUZAFFARNAGAR in the state of UTTAR PRADESH

And whereas the substance of the said notification has been published in “Umar Ujala” and “Hindustan Times” both dated 11.04.2023; under sub-section (3) of section 3A of the said Act;

And whereas objections have been received and the same have been considered and disallowed by the competent Authority;

And whereas, in pursuance of sub-section (1) of section 3D of the said Act, the competent authority has submitted its report to the Central Government;

Now, therefore, upon receipt of the said report of the competent authority and in exercise of the powers conferred by the sub-section (1) of section 3D of the said Act, the Central Government hereby declares that the land specified in the said Schedule should be acquired for the aforesaid purpose;

And further, in pursuance of sub-section (2) of section 3D of the said Act, the Central Government hereby declares that on publication of this notification in the Official Gazette, the land specified in the said Schedule shall vest absolutely in the Central Government, free from all encumbrances.

SCHEDULE

Brief description of the land to be acquired, with or without structure, falling within the NH709AD in the stretch of land from Km. 53.6 to Km. 111.65 (Muzaffarnagar to Miranpur Section) in the district of MUZAFFARNAGAR in the state of UTTAR PRADESH

State: UTTAR PRADESH			District: MUZAFFARNAGAR		
Sl. No.	Survey/Plot Number	Type of Land	Nature of Land	Area (in Hectares)	Name of Land Owner/Interested Person
1	2	3	4	5	6
Taluk: Muzaffarnagar					
Village: Nairana					
1	544	Private	Agriculture	0.0268000	Anita Jain / Praveen Kumar

					<p>Jain / Ni. 124C New Mandi Mu.Nagar Marajuddin / Salauddin / Ni. 3240 Second Floor Gali Farhatullah Kuncha Pandit Ajmeri Gate Delhi- 6 Ghazala Anjum Marajuddin / Salauddin / Ni. 3240 Second Floor Gali Farhatullah Kuncha Pandit Ajmeri Gate Delhi- 6 According to order dated 14.29.20209550100296 dated 14.02.20209550100296 dated 14.02.2022, it was ordered by Tahsildar Sadar that the account no. 6 of village Nairana Pargana Muzaffarnagar was rejected by the total portion of Khasra No. 544/0.0180 ha of Lagan - 0.70 rupees i.e. Total sold area - 0.0180 ha Registered in the name of Tehsil and District Muzaffarnagar on the basis of sale letter no. 16411 dated 29.12.2021 marking- Rs. 2,40,000 / -. (32/15) H.R.K. 26.02.22 According to order dated 1430 F, Tahsildar Sadar Munagar has issued an order dated 19.07.2022095504983 dated 19.07.2022 stating that the total area of village Naira Pargana Muzaffarnagar account no. 211 is 544/0.2790 ha. Ajmeri Gate Delhi-6 has been rejected by the buyers Sajid Ali s/o Imamuddin and Muzammil Ahmed s/o Imamuddin residents of village Sujdu Pargana and Tehsil & District Muzaffarnagar and Mohammad Irfan s/o Zafaruddin and Mukammil Hasan s/o Abdul Hasan alias Ablu Hasan r/o Village Shernagar Pargana and Tehsil & District Muzaffarnagar. Transferable land holder should be registered on the basis of Rs. 00,000/-. (04/11) H.R.K. 21.07.22 According to 1430F, Naib Tahsildar Purach Par dated 08.07.22 ordered that in</p>
--	--	--	--	--	---

					place of Gazala Anjum Merajudin wife Salauddin in account number 211, the correct name should be registered as Gazala Anjum wife Merajudin (02/11) H0R0KA0 15.07.22
Taluk: Jansath					
Village: Sikhera					
2	1120	Private	Agriculture	0.0185000	Maanga / Kabool / ni.graam Manga Ram alias Mangas son Kabool Singh has taken a loan of Rs. 3,00,000/- by mortgage his land account no. 380, 401 from branch OBC Sikheda. Rs. 65/- 2653/ 02-7-12/ 04-7-12
3	1177/1360	Private	Agriculture	0.0423000	Dharmendra / Ratiram / Ni. Gram 1429 F0 Court Tahsildar Jansath Case No. 279/3293/2022 dated 14-05-2022 dated 14-05-2022 was ordered that account no. 299 gata no. 1177/1360 acre 0.0920 ha According to the total amount of land, the seller Dharmendra alias Dharmendra Kumar son Ratiram resident of village Sikheda Pargana Jolly Jansath has been rejected. 292/119/14-05-2022 1425 F0 Branch Manager OBC Sikheda has paid the loan mark of Rs. 3,50,000/- in the order of the due certificate dated 22.3.18. 377/61/24.3.18/18.4.18 1425 F. Dharmendra Kumar S/o Ratiram has taken a loan of Rs. 9,21,000/- from branch OBC Sikheda by mortgage his share of account no. 294,298,295,299,297,704
4	1270	Private	Agriculture	0.0111000	Amarpal / Asaram / Ni. gram Pradeep Kumar / Asaram / Ni. gram Manoj Kumar / Asaram / Ni. gram Brijesh / Amarpal / Ni. Gram Rajan Kumar / Kanwarpal / Ni. Village Vikas Kumar / Kanwarpal / Ni. Village Rajesh Devi Wife / Kanwarpal / Ni. Village Amarpals son Asaram and Brijesh wife Amarpal have taken a loan of Rs. 250000/- from

					branch OBC Sikheda by mortgage their land account no. 20,308. 245/18/24-08-11
5	230/1247	Private	Agriculture	0.0153000	<p>Brahminsih / Magta / ni.gram Subhash / Veer Singh / Ni. Gram Kuldeep / Veer Singh / Ni. Gram Sauraj Kumar / Puran Singh alias Punna / District Sehwali Teh0 and District Mu0nagar According to order dated 09-08-2017, the court order dated 09-08-2017 ordered that account no. 526 gata no. 225/1 area -0.0540 and gata no. 227 area - 0.0410 ha and gata no. 230/1247 area - 0.0410 ha and gata no. 230/1247 area The name of the city should be registered as a transferable landowner on the basis of the register dated 04-07-17 mark 250000/- . 372/15/ 08-09-17/05-05-18 1426 F.C. Court Tahsildar Jansath Case No.374/1242/2017 dated 14.08.2017 ordered that the account no. 749 gatta-225/2 acre 0.1020ha as per the revenue return and account no-401 gata s0-225/1 acre 0.0540 ha, gata s-225/1 acre 0.0540 ha, gata s-227 The name of Kumar S/o Taparaj resident of village Chhachhrauli Pargana Bhokarhedi should be registered as transferable landholder on the basis of bannama marking - 3,00,000 / -. 371/06/16.08.17 On 02.11.2022, an order was passed in the Court of Sub-District Magistrate Jansath in case no. 8076/2022, Sandeep vs. Government that the khatauni crop of village Sikheda Pargana Jauli Jansath Tehsil Jansath District Muzaffarnagar is registered on account number 401 of the khatauni crop year 1425-1430. 300/36/3.11.22 1430 F.C. Court Jansath Case No. 8083/2022 Section 80 Uttar Pradesh Revenue Code</p>

					<p>2006, Sandeep Kumar, Ran Kumar vs. Government of Uttar Pradesh Order dated 21-12-2022 that plaintiffs Sandeep Kumar s/o Tapraj resident of village Chhachhrauli and Ran Kumar s/o Khachedu Ni.Jadoda Tehsil Sadar District Muzaffarnagar Khasra No. 227 Area 0.0410 ha Full portion 0.0410 ha, Khasra No. 230/1347 Area 0.0410 ha Total area 0.0410 ha Total area 0.1132 Lagaan Rs. 3.95, it is declared non-agricultural land for commercial under Section-80(1) of Uttar Pradesh Revenue Code, 2006. The restriction will be that if from time to time any restriction is imposed on the land in question by the government institutions such as the Development Authority or the Housing Development Council or any other department, then it will be fully applicable to the said land.</p> <p>302,303/55/23-12-2022</p>
6	261	Private	Agriculture	0.0435000	<p>Babu Khan / Ismail / Ni.gram Shahid Khan / Ismail /Ni.gram Zahid Khan / Ismail / Ni.gram Babita / Devendra / Ni. GramShahid son Ismail has taken a loan of Rs. 200000/- from branch OBC Sikheda by mortgage his land account no. 337,35,505,000/0-285. 28-05-11 Babu son Ismail has taken a loan of Rs. 3,00,000/- from his land account no. 0-285, 505, 337, 35 mortgage tax branch Canara Bank Sikheda through 26.8.15. 269/17/31.10.17/23.5.18 1427F0 Zahid alias Zahid Khan alias Mo0 Zahid S/o Ismail has mortgaged his portion of account no. 186,374,373,327 by taking a loan of Rs. 4,92,000/- from the branch Canara Bank Sikheda The land is freed from load.</p>

					289/97/21.03.22 1429 F0 Tahsildar Jansath dated 08.04.22 In the order of 1429 F., Zahid Khan alias Mo0 Zahid son Ismail has paid the loan mark of Rs. 4,92,000/- taken from the branch Canara Bank Sikheda. 291/109/11.04.22 1429 F.C. Tahsildar Jansath dated 11.05.22 In order to mark the loan taken by Shahid son Ismail from branch PNB Sikheda, 2,00,000/- - 4,39,000/- is paid the land load free. 292/118/13.05.22 1429F0 Shahid son Ismail has taken a loan of Rs. 3,00,000/- from branch Canara Bank Sikheda. 354/65/30.6.22
7	995	Private	Agriculture	0.0424000	Raghubir Singh / Mukhtyara / Ni.gram Lakhmir Ahmed / Sameer / Ni.gram Rajnesh / Pramod / Ni.Gram Lakhmir Ahmed son Sameer has taken a loan of Rs. 27,41,381,702,474,700,701 from his land as on 9.1.14 as on 9.1.14. 13.1.14/15.1.14 . Raghuvir Singh S/o Mukhtyara has taken a loan of Rs. 300000/- from his Land Account No. 123, 474 mortgage and branch Canara Bank Sikheda Rs. 195/3322/19.2.14/20.2.14. 1424 F.A. Court Tahsildar Janrath Case No. 265/2810/2017 dated 24-6- 17 Order dated 24-6-17 ordered that account no. 474 gata no. 995 area 0.7990 is 0.7990 Out of the total portion of 39.50/- out of the total portion of 1370/3217 part of the seller Raghuvir Singh son of Mukhtyara resident of village Sikheda On the basis of this, the land holder should be registered as a transferable landholder. The name of the seller will be recorded on the remaining part. 370/24-6-17 1426 F.C. Court Tahsildar Jansath

					<p>Suit No.-275/1769/2018 dated 04.08.2018 ordered that account no. 526 Gata No. 995 Acre 0.7990 ha of 1840/7990 ha i.e. total rights and share (0.1840ha) Jansath district should be registered as a transferable landowner on the basis of the name of the bannama dated 26-06-2018.</p> <p>251/14/04-08-18 1425 F0 Branch Manager Canara Bank Sikheda has paid the loan mark of Rs. 3,00,000/- taken by Raghuvir Singh in the order of non-payment certificate dated 18.6.18.</p> <p>Mrs. Rajneshs wife Pramod has mortgaged her portion of account no. 201,526 by taking a loan of Rs. 1,00,000/- from branch Canara Bank Sikheda.</p> <p>271/26/17.11.18</p>
Village: Nagla Mubarik					
8	351	Private	Agriculture	0.0814000	<p>Rajsingh / Bhavarsingh / Ni. Gram Rajkumar / Bhavarsingh / Ni. Gram Rajkumar son Bhanwar Singh has taken a loan of Rs. 5,02,000/- from his land account no. 274, 276 mortgage tax branch PNB Kawal through 20.2.15 dated 0</p> <p>170/37/23.2.15/24.2.15. 1428 On 24.12.2020, it was ordered that the deceased Raj Singh s/o Bhanwar Singh resident of Village Nangla Mubarak Pargana Jolly Jansath Tehsil Jansath was registered in the revenue records in place of Revenue Records in place of Village Nangla Mubarak Pargana Jolly Jansath Tehsil Jansath. Registered on the basis of 04-06-2018.</p> <p>H O R O of 389/40/24.12.2020</p> <p>Rajkumar took a loan of Rs. 40,000/- from PNB (K) on 09.01.01 Rajukmar took a loan of Rs.1,00,000/- from PNB (K) on account 274 dated 24.04.04 1426 F</p> <p>Rajkumar S/o Bhanwar Singh has mortgaged his</p>

					<p>portion of account no. 274,276 by taking a loan of Rs. 7,00,000/- from branch PNB Kawal. H O R O of 196/52/25.4.19 1427Raj Singh son of Bhanwar Singh has mortgaged his portion of account no. 274,276 by taking a loan of Rs. 8,79,000/- from branch PNB Kawal. H O R O of 295/18/7.9.19 1428In the order of 15.4.21, Raj Singh son of Bhanwar Singh has paid the loan mark of Rs. 8,79,000/- taken from branch PNB Kawal. H O r O of 360/65/16.04.21 1428 Rahul son Balkar Singh has taken a loan of Rs. 4,39,000/- from branch PNB Kawal. H O R O of 231/35/16.04.2021 1429Animesh Kumar son of Uttam Singh has taken a loan of Rs. 3,50,000/- from branch PNB Kawal. H O R O of 231/05/3.09.2021</p>
Village: Salarpur					
9	388	Private	Agriculture	0.0643000	<p>Kiran Singh / Harvansh Singh / Ni. Gram Chandrakali / Kalyan Singh / Ni.Gram Narendra Kumar / Kalyansingh / Ni.Gram Rajat Kumar / Yogendra Kumar / Ni.Village Hal Daulatpur Majra Mansoorpur Ashish Kumar Naba0 16 years / Yogendra Kumar Saran0rekha / Ni. Village Hal Daulatpur Majra Mansoorpur Mamta / Yogendra Kumar / Village Hal Daulatpur Majra Mansoorpur Rekha / Yogendra Kumar / Village Hal Daulatpur Majra Mansoorpur Harvansh Singh son Risal Singh has taken a loan of Rs. 107000/- from branch SBIJansath by mortgage ing his land account no. 0115. H O r O of 0205/16/12-10-11/ 11-05-12 . Kalyan son Harvansh Singh has taken a loan of Rs. 142000/- from branch SBIIJansath by mortgage his land account</p>

					no. 0115. H O R O of 0 205/17/ 12-10-11/11-05-12 . 1407F.A.S. Sub-District Magistrate M.A. Case No. 01/99-2000 Section 143 U.P.Salarpur Harbans Singh vs. Government of India Order dated 3.11.99 that Khasra No. 356/0.205 According to the Salarpur Tahsildar report, the population has been formed on the land. Which is declared unfit for agriculture. Kalyan son Harvansh Singh has taken a loan of Rs. 300000/- from branch S.B.I. Jansath by mortgage his land account no. 0115,116. H O r O of 0 133/3087/23-02-13. Mrs. Chandrawati wife Kalyan Singh, Narendra Kumar son Kalyan Singh has taken a loan of Rs. 3,98,000/- from her land account no. 115, 116, 117 mortgage tax branch SBI Jansath through , 0-27.7.15. Rajat Kumar son of Yogendra Kumar and Mamta wife Shri Yogendra Kumar and Smt. Rekha wife Shri Yogendra Kumar have mortgaged their portion of account no. 109,145 from branch PNB Mansurpur by taking a loan of Rs. 1,39,000/- . H O R O of 0 293/01/05.07.19
Village: Mujhera					
10	1001	Private	Non Agriculture	0.0326000	Ranjit Singh / Kehar Singh / ni. Meerapur 1416 F.S.N. Deputy District Magistrate Jansath Suit No. 159/08-09 Under Section 143 J.V.D.I., Government v. Ranjit Singh dated 31.03.09 it was ordered that the following land has been declared for purposes unrelated to agriculture, horticulture, animal husbandry, fisheries and poultry farming. 0.062 Total 3 Kilowatt Area 0.707 Lagaan 18.65 H0000 153/99/03.06.09
11	1003	Private	Non Agriculture	0.0393000	Ranjit Singh / Kehar Singh / ni. Meerapur 1416 F.S.N. Deputy District Magistrate Jansath Suit No. 159/08-09

					Under Section 143 J.V.D.I., Government v. Ranjit Singh dated 31.03.09 it was ordered that the following land has been declared for purposes unrelated to agriculture, horticulture, animal husbandry, fisheries and poultry farming. 0.062 Total 3 Kilowatt Area 0.707 Lagaan 18.65 H0000 153/99/03.06.09
Total					0.4175

[F. No. NHAI/PIU-BPT/LA.NOTIF/1011/709AD/3D]

ABHAY JAIN, Dy. Secy.